



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Oggiano Edoardo c/o Geom. Angelo Deiana
angelo.deiana@geopec.it
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Tempio Pausania
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Progetto per l'ampliamento di un fabbricato agricolo. Comune: Badesi. Proponente: Sig. Oggiano Edoardo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 31.07.2025, prot. D.G.A n. 22113 del 01.08.2025, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'ampliamento di un fabbricato agricolo utilizzato per il ricovero di piccole attrezzature, ubicato nell'agro di Badesi e individuato catastalmente al Foglio 57 Particella 1390, ricadente in zona E del Puc vigente.

Il progetto prevede la realizzazione di un piccolo servizio igienico ed un angolo cottura che insisteranno su una superficie di 9,43 m² (4,60 m x 2,05 m x 2,60 m) e l'installazione di una fossa Imhoff. L'approvvigionamento idrico sarà garantito dalle condotte consortili del Consorzio di Bonifica, la cui acqua sarà convogliata in una cisterna interrata. Infine, completano il progetto alcuni interventi di finitura dell'immobile, come il rivestimento delle facciate con pietra locale.

La superficie coperta complessiva, a seguito dell'ampliamento in progetto, sarà pari a 34,27 m² su una superficie catastale aziendale complessiva di circa 2,93 Ha.

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC *Foci del Coghinas* (cod. ITB010004) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Dall'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi insistono in un'area adiacente all'habitat di interesse comunitario 2250* "*Dune costiere con Juniperus spp.*" che non risulta interferito dalle opere in progetto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'uso di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato che gli interventi in esame sono inseriti in un contesto già parzialmente antropizzato, all'interno di un centro aziendale, e interessano un'area circoscritta in cui non è stata riscontrata la presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI